FOR RENT

賃料	管理費等
650,000円	0円

★仲介手数料無料★内見可能！駐車場付・6SLDK

★仲介手数料無料★内見可能！駐車場付・6SLDK戸建物件！キッチン新規交換（2023年11月）外壁塗装工事済み（2024年1月）エアコン4台新規交換（2024年2月）中央線・総武線「中野駅」より徒歩1

【外観】

【間取り図】

間取り	7LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中野区新井2丁目35-2戸建		
物件所在地	東京都中野区新井２丁目35-2		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩11分 西武新宿線　沼袋駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建		
専有面積	184.72㎡	向き	
築年月	1985年4月17日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：49,500円　契約事務手数料：16,500円 [月次費用]　MEIKOライフサポート倶楽部：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分（退去時クリーニング費用400,400円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考	★仲介手数料無料★駐車場付・6SLDK戸建物件！キッチン新規交換（2023年11月）外壁塗装工事済み（2024年1月）エアコン4台新規交換（2024年2月）中央線・総武線「中野駅」より徒歩11分！西武新宿線「沼袋駅」も徒歩圏内！屋上からの眺望が良く、ﾊﾞｰﾍﾞｷｭｰ等の利用や広々と洗濯物を干すことができます♪部屋数も多いため、ご家族が多い方には最適な物件です！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.0000001709

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　物件管理コード：1110338863370000008445

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。