

FOR RENT

賃料	管理費等
380,000円	0円

★仲介手数料無料・屋上ルーフバルコニー・ペッ

★仲介手数料無料・屋上ルーフバルコニー・ペット飼育相談可能・駐車場付きファミリー物件・忙しい朝に嬉しい洗面台2面★小田急線『祖師ヶ谷大蔵駅』から徒歩7分♪駅前には商店街が充実で生活至便です♪

【外観】



【間取り図】



貸家 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 7分
祖師ヶ谷4丁目戸建て

●最上階・バルコニー・大浴場・洗面台・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・ガス・水道・電気・インターネット・家具・家電・すべて揃った100坪の広さです。

●380,000円 0円

●MEIKO株式会社 明光トレーディング GROUP Y150013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F TEL:03-5422-6146 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	祖師谷4丁目戸建て		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷 4丁目1-6		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩7分 小田急線 成城学園前駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.7畳) LDK(17.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	104.46㎡	向き	南
築年月	2018年4月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,キッチンに窓,グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:49,500円 契約事務手数料:16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費:3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:194,700円含む)、ペット飼育可(敷金1ヶ月増し/退去時償却)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋		
備考	※1F洋室のエアコンは残置物となります。 ペット飼育可(敷金1ヶ月増し/退去時償却) [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費:3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス):2,200円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000002209



東京都知事 (7) 第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿 4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1010230

物件管理コード: 1110338863370000008623

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。