FOR RENT

賃料	管理費等
231,000円	0円

★仲介手数料無料・当社管理物件・事務所利用可

★仲介手数料無料・当社管理物件・事務所利用可能★JR各線『恵比寿駅』より徒歩4分♪複数駅・複数沿線利用可能な好立地♪渋谷・代官山も徒歩圏内♪

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 2ヶ月	保証金	3ヶ月
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	福田ﾋﾞﾙ　402号室		
物件所在地	東京都渋谷区東３丁目24-3		
交通	山手線　恵比寿（東京）駅　徒歩4分 東京メトロ日比谷線　恵比寿（東京）駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(17.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	37.45㎡	向き	北西
築年月	1976年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	ガスコンロ設置可,給湯,光ファイバー		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　契約事務手数料：16,500円　24時間安心サポート加盟料：16,500円 [備考]　解約時保証金2ヶ月償却、退去時原状回復義務あり、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考	［短期解約違約金］契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2024年5月13日　　No.0000002210

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　　物件管理コード：1110338863370000008624

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。