

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

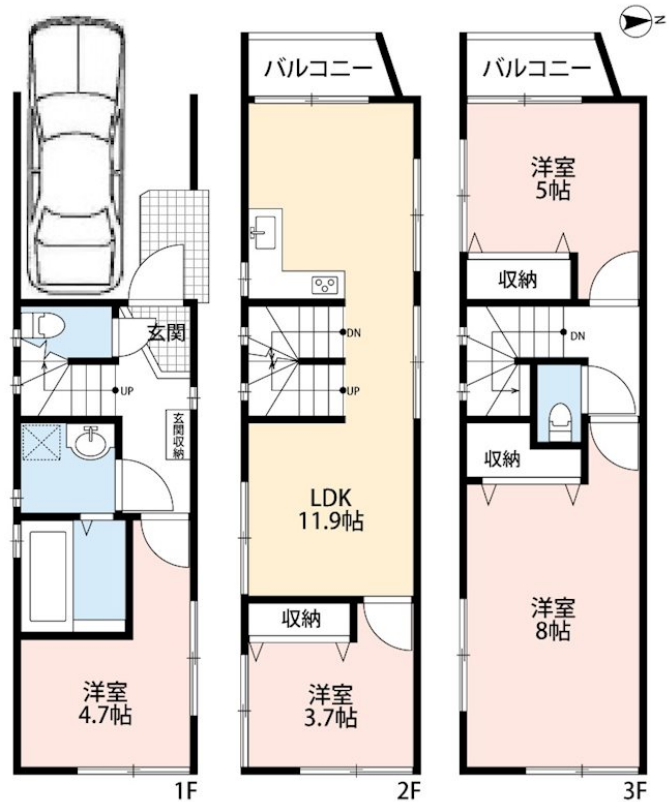
## 仲介手数料無料・当社管理物件・VR内見可能

仲介手数料無料・当社管理物件・VR内見可能 南武線「川崎新町」駅から徒歩13分 JR「川崎」駅から徒歩15分 京急線「京急川崎」駅から徒歩18分 複数路線利用可能

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	川崎区渡田向町貸家 001号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田向町26-11		
交通	南武線 川崎新町駅 徒歩13分 京浜東北線 川崎駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4.7畳) 洋室(3.7畳) 洋室(8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建		
専有面積	92.88㎡	向き	西
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, ガスキッチン, ガス給湯, グリ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 192,720円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2025年1月31日

No.000002565



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会  
**株式会社明光トレーディング**  
東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%