

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

## 仲介手数料無料・当社管理物件・VR内見可能・

仲介手数料無料・当社管理物件・VR内見可能・山手線内側 丸ノ内線「新大塚」駅徒歩4分！徒歩10分以内に利用可能路線が3路線！

【外観】



【間取り図】



MEIKO株式会社 明光トレーディング  
 GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F  
 TEL:03-5422-6146  
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南大塚3丁目貸家		
物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目5-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩4分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1-4階		
専有面積	116.39㎡	向き	北西
築年月	1996年11月18日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2階洗面台, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 279,180円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日

No.000000364



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

## 株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%