

— FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

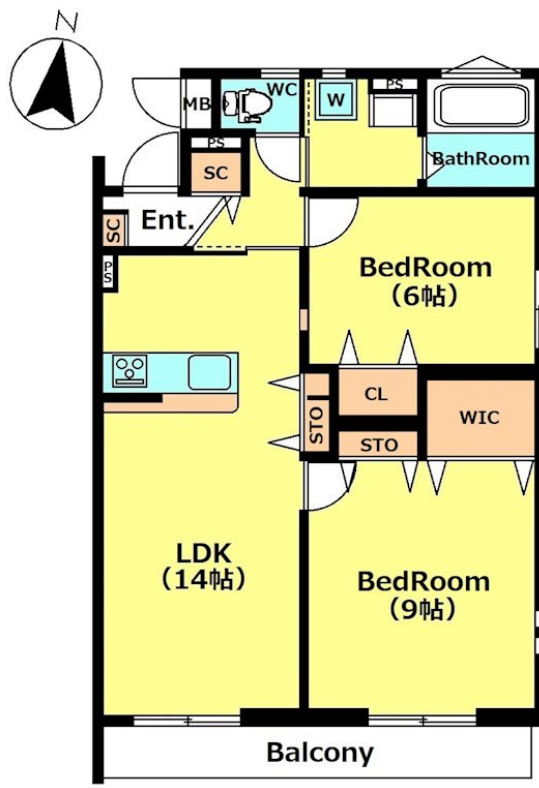
★仲介手数料無料・築浅賃貸マンション・当社管

★仲介手数料無料・築浅賃貸マンション・当社管理物件★断熱・耐震・耐火（界壁・界床）各最高等級取得！木造マンション基準をクリア！JR総武線『小岩駅』より徒歩11分！設備充実の新築物件！収納充実、ゆったり

【外觀】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Duale 203号室		
物件所在地	東京都江戸川区東小岩 5丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 江戸川駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳) LDK(14畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	65.83㎡	向き	南
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 35,000円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 151,140円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料: ①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (①②共通) ※①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 (家財保険付常) [追加オプション (任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 4,400円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須 (新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000000855



東京都知事 (7) 第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL : <http://www.meiko-trading.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

不動産コード：1010230

物件管理コード : 1110338863370000008193