FOR RENT

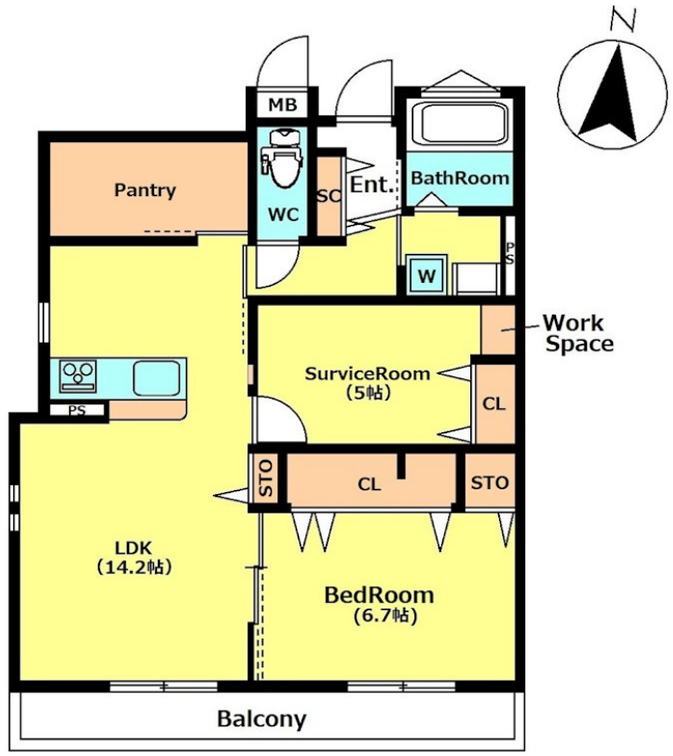
賃料	管理費等
162,000円	12,000円

★仲介手数料無料・当社管理物件★設備充実の築

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Duale　301号室		
物件所在地	東京都江戸川区東小岩５丁目23-17		
交通	中央・総武線各停　小岩駅　徒歩10分 京成本線　江戸川駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(14.2畳) S(5畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	65.3㎡	向き	南
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2024年12月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,カウン		
その他費用	[一時金]　契約事務手数料：16,500円　鍵交換費用：35,000円 [月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：151,140円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考	［月次費用］MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 (家財保険付帯) ［追加オプション（任意加入）］MEIKOライフサポートPlus （見守りサービス）：2,200円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須（新規契約・更新時） ［短期解約違約金］契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2024年10月26日

No.0000002438

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　　物件管理コード：1110338863370000008194

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。