

FOR RENT

賃料	管理費等
650,000円	0円

仲介手数料無料 内見可能！駐車場付・6SLDK

仲介手数料無料 内見可能！駐車場付・6SLDK戸建物件！キッチン新規交換（2023年11月）外壁塗装工事済み（2024年1月）エアコン4台新規交換（2024年2月）中央線・総武線「中野駅」より徒歩1

【外観】



【間取り図】



貸家 中央線「中野」駅 徒歩 11分
中野区新井2丁目35-2戸建
 賃料 650,000円
 650,000円/月(税込) 礼金 0円 保証金 22万円
 築年数 1985年(築49年) 構造 鉄筋コンクリート3階建
 専有面積 184.72㎡ 向き 南向き
 築年月 1985年4月17日 契約期間 2年
 損害保険 入居時期 即時
 設備 2口コンロ, T.V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン
 その他費用 [一時金] 鍵交換費: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円
 [月次費用] MEIKOライフサポート倶楽部: 3,300円
 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用400,400円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担
 入居諸条件 ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談
 保証会社 必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 毎月額保証料: 月額総額の1.3%(共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋
 備考 仲介手数料無料 駐車場付・6SLDK戸建物件！キッチン新規交換（2023年11月）外壁塗装工事済み（2024年1月）エアコン4台新規交換（2024年2月）中央線・総武線「中野駅」より徒歩11分！西武新宿線「沼袋駅」も徒歩圏内！屋上からの眺望が良く、バーベキュー等の利用や広々と洗濯物を干すことができます 部屋数も多いため、ご家族が多い方には最適な物件です！

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	7LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中野区新井2丁目35-2戸建		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目35-2		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建		
専有面積	184.72㎡	向き	
築年月	1985年4月17日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, T.V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポート倶楽部: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用400,400円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 毎月額保証料: 月額総額の1.3%(共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	仲介手数料無料 駐車場付・6SLDK戸建物件！キッチン新規交換（2023年11月）外壁塗装工事済み（2024年1月）エアコン4台新規交換（2024年2月）中央線・総武線「中野駅」より徒歩11分！西武新宿線「沼袋駅」も徒歩圏内！屋上からの眺望が良く、バーベキュー等の利用や広々と洗濯物を干すことができます 部屋数も多いため、ご家族が多い方には最適な物件です！		

情報更新日2024年4月30日

No.000001709



東京都知事(7)第60227号
 社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号
 TEL:03-5422-6146
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%