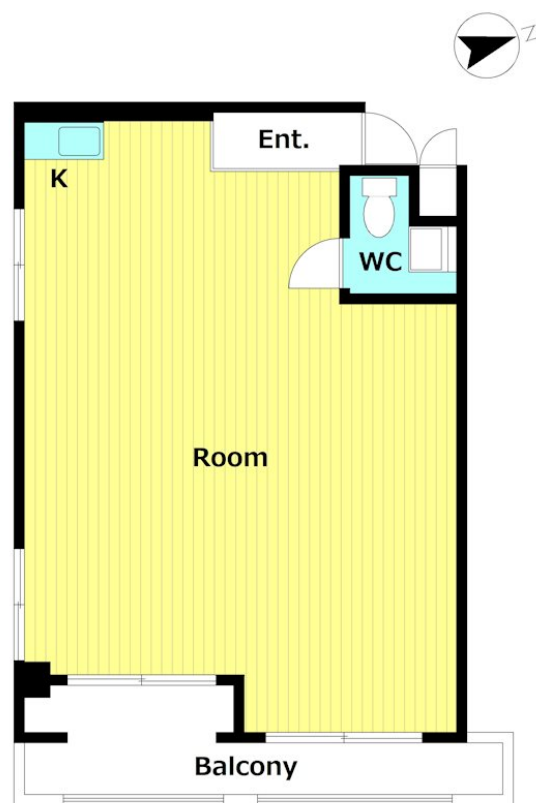


— FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	0円

仲介手数料無料・事務所利用可・VR内見可能・当社管理物件 中央線「御茶ノ水駅」より徒歩5分！その他複数沿線利用可能な好立地♪

【問取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	湯島ビルディング 601号室		
物件所在地	東京都文京区湯島 1丁目9-10		
交通	中央線 御茶ノ水駅 徒歩5分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	42.93㎡	向き	西
築年月	1971年12月4日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	TVインターホン,エアコン,トイレ有,光ファイバー,照明付き,洗面化粧台,洗面台,エレベーター,内階		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料：16,500円 鍵交換費用：49,500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：82,720円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総額の100% 保証会社更新料：22,000円/1年毎 月額保証料：月額総額の		
備考	[追加オプション（任意加入）] MEIKOライフサポートPlus（見守りサービス）：4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須（新規契約・更新時） [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2025年10月12日

No.0000002019



東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会

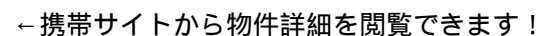
株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL : <http://www.meiko-trading.co.jp/>



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230

物件管理コード:1110338863370000008552

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。