

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,500円	5,500円

## 仲介手数料無料・当社管理物件・事務所（店舗）

仲介手数料無料・当社管理物件・事務所（店舗相談可）利用可能 JR各線『恵比寿駅』より徒歩3分 複数駅・複数沿線利用可能な好立地 渋谷・代官山も徒歩圏内

【外観】



【間取り図】

貸事務所 山手線「恵比寿(東京)」駅 徒歩 3分  
**福田ビル 502号室**  
 東京都渋谷区東3丁目24-3  
 東急東横線「恵比寿(東京)」駅 徒歩 3分  
 東急有楽町線「代官山」駅 徒歩 5分  
 ★事務所(店舗相談可)★JR各線「恵比寿駅」より徒歩3分・複数駅・複数沿線利用可能な好立地

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
 GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F  
 TEL:03-5422-6146 (受付時間:平日9:00~21:00 土日祝祭日10:00~18:00)  
 支店: 渋谷区代官山 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	福田ビル 502号室		
物件所在地	東京都渋谷区東3丁目24-3		
交通	山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿(東京)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.76㎡	向き	北西
築年月	1976年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	インターホン,ガスコンロ設置可,給湯,光ファイバー,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担、退去時クリーニング費用契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額100% 保証会社更新料: 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3%		
備考	[費用] 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎 [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須 [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2024年11月18日

No.000002307

東京都知事(7)第60227号  
 社団法人全日本不動産協会  
**株式会社明光トレーディング**  
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
 TEL:03-5422-6146  
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%