

FOR RENT

賃料	管理費等
297,000円	0円

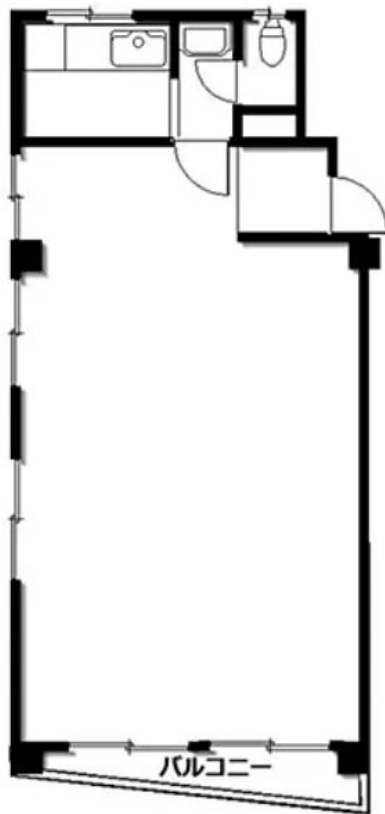
仲介手数料無料・当社管理物件・居抜き店舗利

仲介手数料無料・当社管理物件・居抜き店舗利用（設備以外スケルトン戻し） JR各線『恵比寿駅』より徒歩3分 複数駅・複数沿線利用可能な好立地 渋谷・代官山も徒歩圏内

【外観】



【間取り図】



貸店舗 山手線「恵比寿(東京)」駅 徒歩 3分
福田ビル 301号室 VR内見 公園近
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号
 敷地面積 29.68㎡ 専有面積 49.68㎡ 築年数 1976年2月
 賃料 297,000円/月 管理費 0円
 保証会社 15,000円/月 22,000円/1年毎
 24時間安心サポート料16,500円/2年毎
 MEIKO株式会社 明光トレーディング
 TEL:03-5422-6146
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	1R		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 2ヶ月	保証金	無
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	福田ビル 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区東3丁目24-3		
交通	山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 恵比寿（東京）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(17.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	49.68㎡	向き	北西
築年月	1976年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	インターホン, 2F以上, 当社管理物件, セキュリティ有り, 給湯, 防犯カメラ, メールボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート加盟料: 16,500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分, 家賃引落手数料別途御契約者様負担 (敷金1ヶ月償却(原状回復費用には充当しない)、原状回復時は設備以外スケルトン戻し、造作譲渡無償		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	24時間安心サポート料16,500円/2年毎、火災保険料20,000円/2年間加入必須 [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。相当額の短期解約違約金が発生いたします。 [その他条件]		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.000002367



東京都知事(7)第60227号
 社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号
 TEL:03-5422-6146
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%