

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

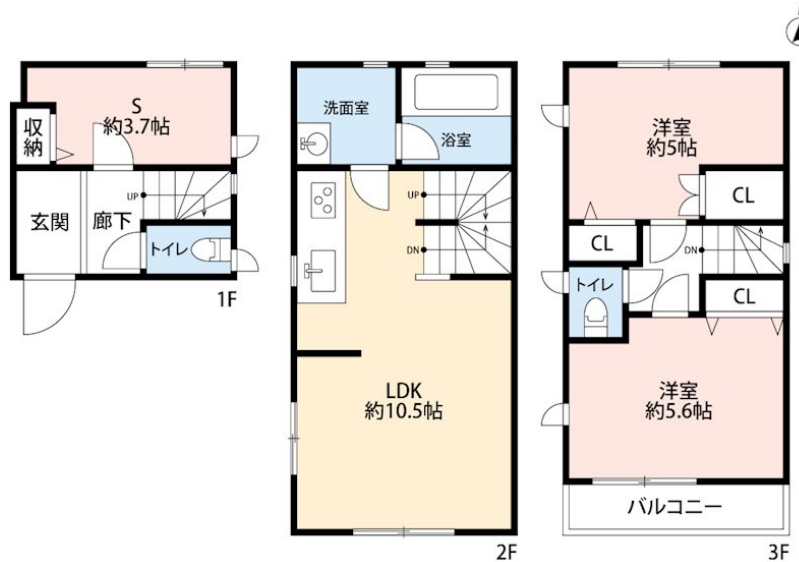
## 仲介手数料無料・VR内見可能・駐車場付き 東

仲介手数料無料・VR内見可能・駐車場付き 東武伊勢崎線「梅島駅」から徒歩12分 築浅戸建て賃貸物件 ショッピングタウン カリブ梅島まで徒歩6分で生活至便です

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	足立区梅田4丁目9-4戸建		
物件所在地	東京都足立区梅田4丁目9-4		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LDK(10.5畳) S(3.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	65.04㎡	向き	南
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, トイレ有, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 151,140円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.000002418



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

### 株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%