

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,500円	0円

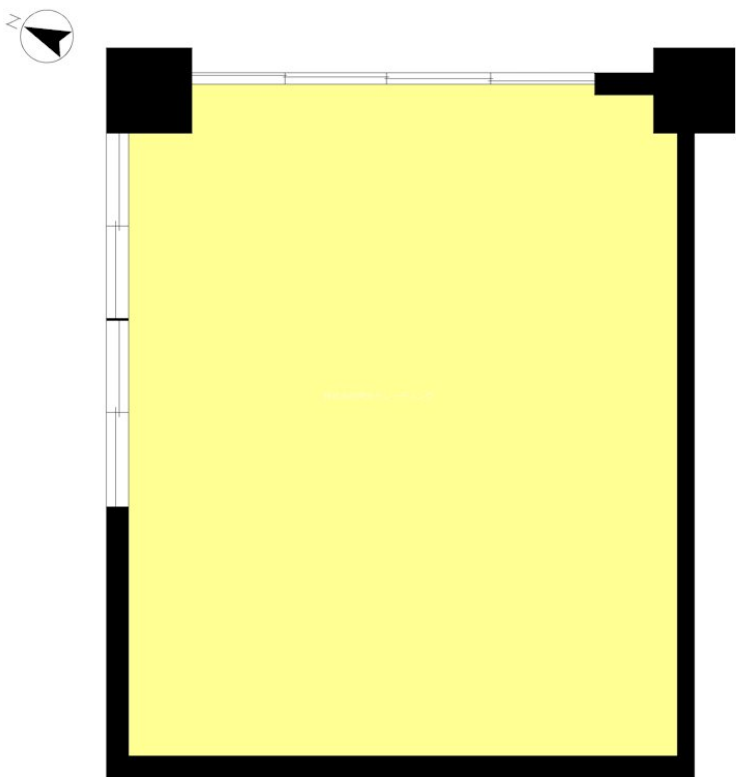
## 仲介手数料無料 都営三田線「板橋本町」駅か

仲介手数料無料 都営三田線「板橋本町」駅から徒歩4分の駅近好立地  
店舗・事務所向け物件（スケルトン）に空きができました

【外観】



【間取り図】



貸事務所 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 4分  
サンライ本町 102-1号室

所在地 172-0001 東京都板橋区本町32-12  
物件種別 店舗(区画)  
築年月 1980年3月 階数 1階  
専有面積 33.72㎡

賃料 159,500円(税込)  
管理費等 0円  
敷金: 5ヶ月 / 礼金: 1ヶ月  
保証会社あり / 保証料: 15,000円 / 月  
EPOS / 決済: 対応あり

設備  
スケルトン渡し  
冷暖房なし  
エレベーターあり  
24時間監視カメラあり  
防犯カメラあり  
防音対策あり  
防湿対策あり  
防虫対策あり  
防臭対策あり  
防臭対策あり  
防臭対策あり

MEIKO 株式会社 明光トレーディング  
GROUP 11500013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F  
TEL: 03-3187-7522 (物件詳細専用ダイヤル・24時間対応)  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	サンライ本町 102-1号室		
物件所在地	東京都板橋区本町32-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	33.72㎡	向き	北
築年月	1980年3月中旬	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備			
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分、鍵交換任意、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2024年10月10日

No.000002435

東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

## 株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL: 03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%