

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

仲介手数料無料・ペット相談可・事務所利用相

仲介手数料無料・ペット相談可・事務所利用相談可 JR中央線『高円寺』駅から徒歩8分！広々とした戸建賃貸物件です

【外観】



【間取り図】



貸家 中央線「高円寺」駅徒歩8分
 杉並区高円寺北3丁目29-7戸建
 賃料 320,000円 管理費 0円
 築年数 2003年3月
 専有面積 102.68㎡
 間取り LDK, 洋室, 玄関, トイレ, 洗面所, 浴室, 物入, フリースペース, バルコニー

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺北3丁目29-7戸建		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目29-7		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(9畳) LDK(19.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	102.68㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン4台, ガスキッチン, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 224,620円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3%(共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	1F洋室・2Fフリールールのエアコンは残置物です。 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須 [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月28日

No.000002437



東京都知事(7)第60227号
 社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号
 TEL:03-5422-6146
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%