

# FOR RENT

賃料	管理費等
539,000円	0円

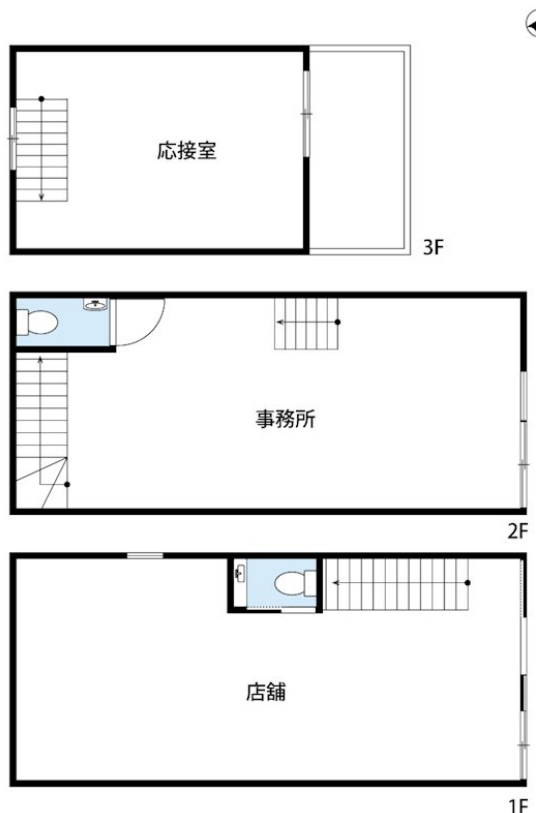
## 仲介手数料無料 東京メトロ・都営大江戸線『

仲介手数料無料 東京メトロ・都営大江戸線『月島』駅から徒歩4分！1棟貸 店舗・事務所戸建 店舗・事務所・軽飲食 業種・諸条件ご相談ください

【外観】



【間取り図】



貸事務所・店舗 東京メトロ有楽町線『月島』駅 徒歩 4分  
 中央区月島1丁目16-1戸建 都営大江戸線『月島』駅 徒歩 4分  
 都営大江戸線『錦町』駅 徒歩 11分

物件ID: 104-0052  
 所在地: 東京都中央区月島1丁目16-1  
 築年数: 1985年1月 / 築年数: 39歳  
 専有面積: 72.82㎡ / 坪数: 21.5坪  
 賃料: 539,000円 / 月  
 管理費等: 0円  
 敷金/礼金: 敷金: 6ヶ月 / 礼金: 1ヶ月  
 エアコン: あり / 冷暖房: あり  
 交通: 東京メトロ有楽町線『月島』駅 徒歩 4分 / 都営大江戸線『月島』駅 徒歩 4分

設備: トイレ有, 洗面台, エアコン3台, 2F以上, 市販機が安い

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
 GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3F  
 TEL: 03-5422-6146 (受付時間: 10:00~18:00 土日祝日不可)  
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	3R		
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 2ヶ月	保証金	無
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	中央区月島1丁目16-1戸建		
物件所在地	東京都中央区月島1丁目16-1		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩4分 都営大江戸線 月島駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	72.82㎡	向き	
築年月	1985年1月	契約期間	3年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン3台, トイレ有, 洗面台		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート料: 16,500円 [備考] 鍵交換任意(要見積)、退去時償却2ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.000002441



東京都知事(7)第60227号  
 社団法人全日本不動産協会  
**株式会社明光トレーディング**  
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
 TEL: 03-5422-6146  
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%