

# FOR RENT

賃料	管理費等
258,000円	0円

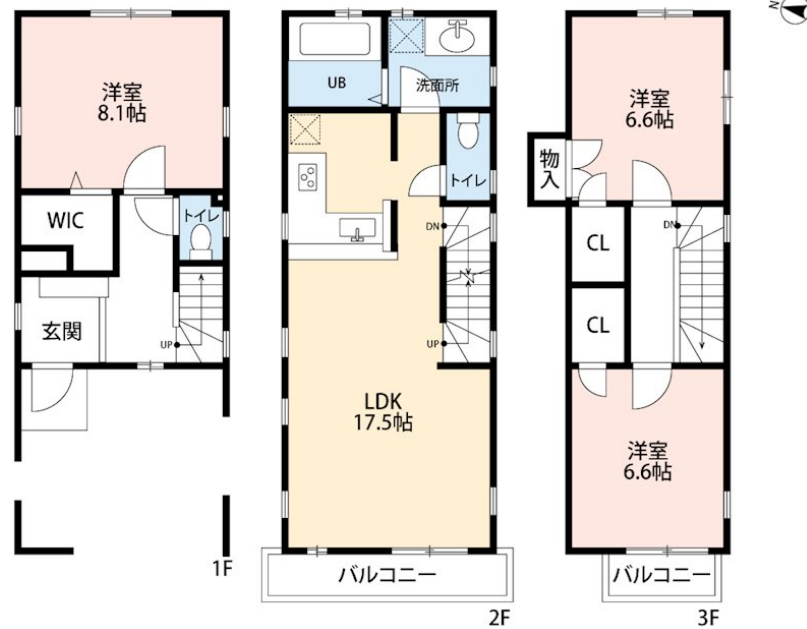
## 仲介手数料無料・ペット相談可・駐車場付き戸

仲介手数料無料・ペット相談可・駐車場付き戸建 東京メトロ丸ノ内線『方南町』駅より徒歩10分！京王線『代田橋』駅・『明大前』駅も利用可能 大成建設設計・施工の高耐久高耐震住宅

【外観】

【間取り図】

和泉1丁目35-8戸建  
 賃料 258,000円 管理費 0円  
 築年 2006年3月 築年数 17年  
 専有面積 98.74㎡ 向き 西  
 築年月 2006年3月 契約期間 2年  
 損害保険 入居時期 2024年12月中旬予定  
 駐車場 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  
 設備 2階洗面台, 3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ  
 その他費用 [一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 49,500円  
 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円  
 [備考] 退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	和泉1丁目35-8戸建		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目35-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.1畳) LDK(17.5畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	98.74㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2階洗面台, 3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	ペット相談可(敷金1ヶ月積増: 償却) [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 2,200円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月13日

No.000002459



東京都知事(7)第60227号  
 社団法人全日本不動産協会  
**株式会社明光トレーディング**  
 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
 TEL:03-5422-6146  
 E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
 URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%