

FOR RENT

賃料	管理費等
308,000円	0円

仲介手数料無料・事務所利用可能・VR内見可能

仲介手数料無料・事務所利用可能・VR内見可能・当社管理物件 山手線「代々木駅」から徒歩2分！「新宿駅」から徒歩4分！1階にコンビニがあるので利便性良好です 明治神宮や代々木公園も近く都心にいながら

【外観】



【間取り図】



貸事務所
山手線「新宿」駅 徒歩 4分
中央・総武線各停「代々木」駅 徒歩 2分
山手線「代々木」駅 徒歩 2分

★VR内見可能★ 角部屋・2面採光！1階にコンビニがあるので利便性良好です

物件番号: 1151-0053
所在地: 東京都渋谷区代々木1丁目17番3号
面積: 56.71㎡
築年: 1978年5月11日
賃料: 280,000円(消費税別)
管理費: 0円
保証金: 3ヶ月 / 礼金: 1ヶ月
入居時期: 2026年4月中旬予定

MEIKO株式会社 明光トレーディング
GRUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F
TEL: 03-5422-6146
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	1R		
敷金	30.8万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 30.8万円	保証金	56万円
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	Dル代々木 1308号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目57-2		
交通	山手線 代々木駅 徒歩2分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	56.71㎡	向き	西
築年月	1978年5月11日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 120,780円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.000002865



東京都知事(7)第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%