FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	0円

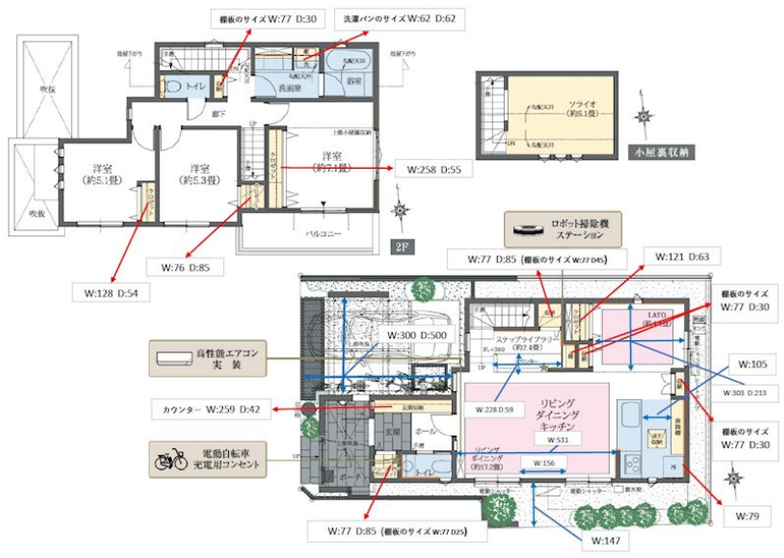
★仲介手数料無料・築浅未入居・ハイグレード戸

★仲介手数料無料・築浅未入居・ハイグレード戸建賃貸物件・駐車場付き★細田工務店の最上級ブランド「グランディスト」シリーズ。緑の潤いに包まれた世田谷の邸宅街に、いつまでも色褪せない私邸品質を追求。住まう

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	世田谷区船橋2-22-8-2戸建		
物件所在地	東京都世田谷区船橋２丁目22-8-2		
交通	小田急線　千歳船橋駅　徒歩13分 小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.1畳) LDK(17.2畳) ロフト(6.1畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	103.09㎡	向き	南
築年月	2024年1月下旬	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２階洗面台,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ		
その他費用	[一時金]　契約事務手数料：16,500円　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：176,660円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100% 保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考	※海外家主物件※ ［月次費用］MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 (家財保険付帯) ［追加オプション（任意加入）］MEIKOライフサポートPlus （見守りサービス）：4,400円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須（新規契約・更新時） ［短期解約違約金］契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2025年4月7日　　No.0000002645

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　　物件管理コード：1110338863370000008759

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。