

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	0円

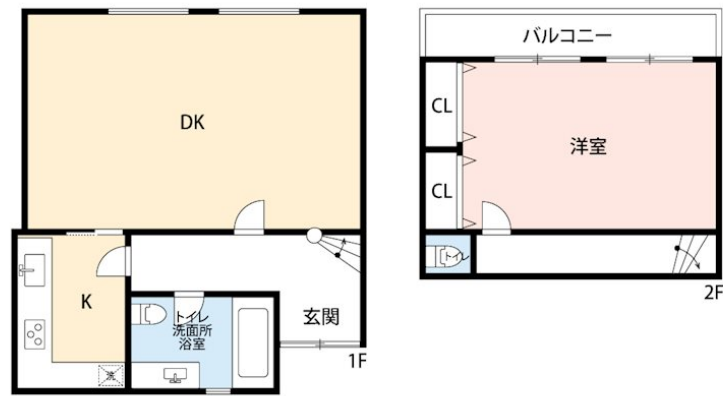
## 仲介手数料無料 フルリノベーション物件

仲介手数料無料 フルリノベーション物件 (2004年) 敷地内に物置・駐車場有り リビングや洋室は広々とした空間となっており、全部屋埋め込み式エアコン完備 1階の床は全て大理石が使用され高級感かつ、こだ

【外観】



【間取り図】



貸家 小田急線「成城学園前」駅 徒歩 21分  
世田谷区喜多見3丁目20-11戸建

★フルリノベーション物件(2004年)★ スーパーまで徒歩5分、コンビニまで徒歩7分お買い物にも便利♪

賃料 295,000円 管理費 0円  
敷金 2ヶ月 (礼金: 1ヶ月)

2004年7月完成  
2,300㎡ / 洋室 11.5畳、LDK 16.5畳、キッチン 1.8畳、洗面所 1.5畳、トイレ 1.5畳、浴室 1.5畳、玄関 1.5畳、物置 1.5畳、駐車場 1.5畳

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
GRUP Y1500013 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	世田谷区喜多見3丁目20-11戸建		
物件所在地	東京都世田谷区喜多見3丁目20-11		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	88.34㎡	向き	
築年月	1978年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 242,660円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.000002667



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

### 株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%