

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 20,000円 |

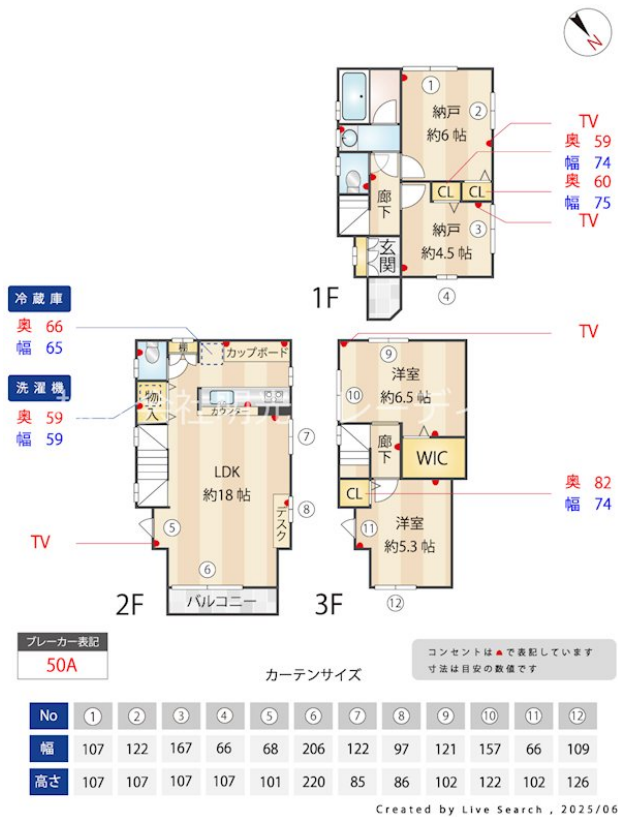
仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件

仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件 2SSLDK・駐車場付き戸建物件、床暖房・浴室暖房換気乾燥機、食洗器付きのため生活に便利な設備が充実しています！収納箇所も複数有り、さらに広々としたウォー

【外観】



【間取り図】



貸家 中央・総武線各停「新小岩」駅 徒歩 23分  
葛飾区西新小岩3丁目35-8戸建 号室

★2SSLDK・駐車場付き戸建物件・礼金0円★ ペット相談！収納箇所も複数有り、さらに広々としたウォークインクローゼット有り！

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SSLDK                                                                                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>1ヶ月                                                                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 葛飾区西新小岩3丁目35-8戸建                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩 3 丁目35-8                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩23分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩20分                                                                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 89.49㎡                                                                                                                                              | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2013年2月20日                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エ                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 49,500円 契約事務手数料: 22,000円<br>[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円<br>[備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 188,100円、償却金からの不足分は別途ご請求)、家賃引落手数料別途御契約者様負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額の100% 保証会社更新料: 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の                                                                                               |      |    |
| 備考       | 仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件 2SSLDK・駐車場付き戸建物件、床暖房・浴室暖房換気乾燥機、食洗器付きのため生活に便利な設備が充実しています！収納箇所も複数有り、さらに広々としたウォークインクローゼット有り！                                     |      |    |

情報更新日2026年8月20日 No.0000002742

東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

**株式会社明光トレーディング**

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |