FOR RENT

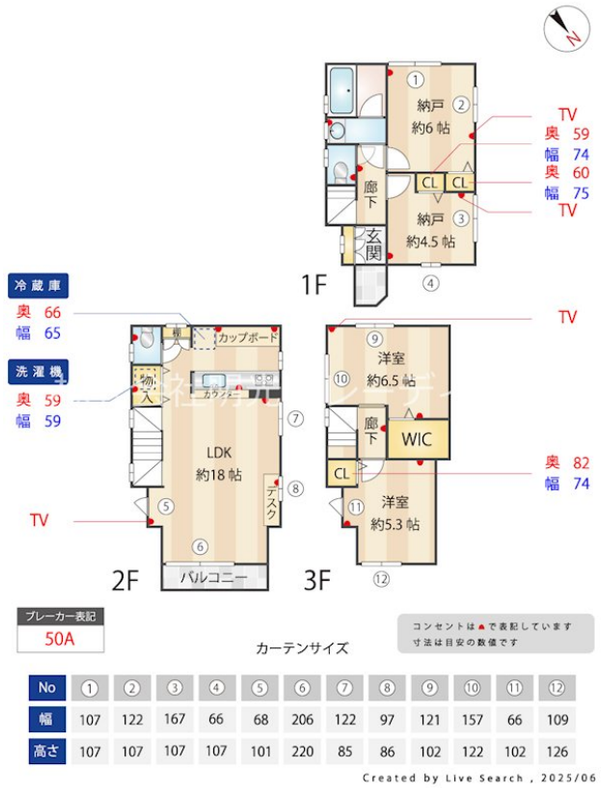
賃料	管理費等
180,000円	20,000円

★仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件

★仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件★2SSLDK・駐車場付き戸建物件♪床暖房・浴室暖房換気乾燥機、食洗器付きのため生活に便利な設備が充実しています！収納箇所も複数有り、さらに広々としたウォー

【外観】

【間取り図】



No	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
幅	107	122	167	66	68	206	122	97	121	157	66	109
高さ	107	107	107	107	101	220	85	86	102	122	102	126

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	葛飾区西新小岩3丁目35-8戸建		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩３丁目35-8		
交通	中央・総武線各停　新小岩駅　徒歩20分 京成押上線　四ツ木駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	89.49㎡	向き	北東
築年月	2013年2月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン３台,エ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：49,500円　契約事務手数料：16,500円 [月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分（退去時クリーニング費用：188,100円、償却金からの不足分は別途ご請求）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考	★仲介手数料無料・ペット相談可・当社管理物件★2SSLDK・駐車場付き戸建物件♪床暖房・浴室暖房換気乾燥機、食洗器付きのため生活に便利な設備が充実しています！収納箇所も複数有り、さらに広々としたウォークインクローゼット有り！		

情報更新日2025年8月29日　　No.0000002742

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　　物件管理コード：1110338863370000008787

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。