

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	0円

★仲介手数料無料★

★仲介手数料無料★

ガレージ付き、庭付きの6LDK！

【外観】



【間取り図】



貸家

西武池袋線「大泉学園」駅 バス 21分

練馬区大泉学園町7丁目17-34戸建

西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩40分

ガレージ付き、庭付きの6LDK！

175,000円

0円

149.71㎡

1963年11月

2ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

2,300円 / 月

2ヶ月 / 月

2,300円 / 月

2ヶ月 / 月

2,300円 / 月

設備

TV・エアコン

ガス・水道・電気

冷暖房

キッチン

冷蔵庫

洗濯機

浴室

トイレ

玄関

バルコニー

駐車場

庭

ガレージ

バルコニー

玄関

浴室

トイレ

キッチン

冷蔵庫

洗濯機

冷暖房

ガス・水道・電気

TV・エアコン

MEIKO株式会社 明光トレーディング

GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	6LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	練馬区大泉学園町7丁目17-34戸建 -号室		
物件所在地	東京都練馬区大泉学園町7丁目17-34		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 バス21分 天沼マーケット前 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	149.71㎡	向き	
築年月	1963年11月1日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,T Vインターホン,エアコン,オートバス,オープンレンジ,ガス給湯,キッチンに窓,グリ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポート倶楽部月額会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料: ①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (①②共通) ※①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション (任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 4,400円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須 (新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2025年8月17日

No.0000002796

東京都知事 (7) 第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1010230

物件管理コード: 1110338863370000008811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。