

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	20,000円

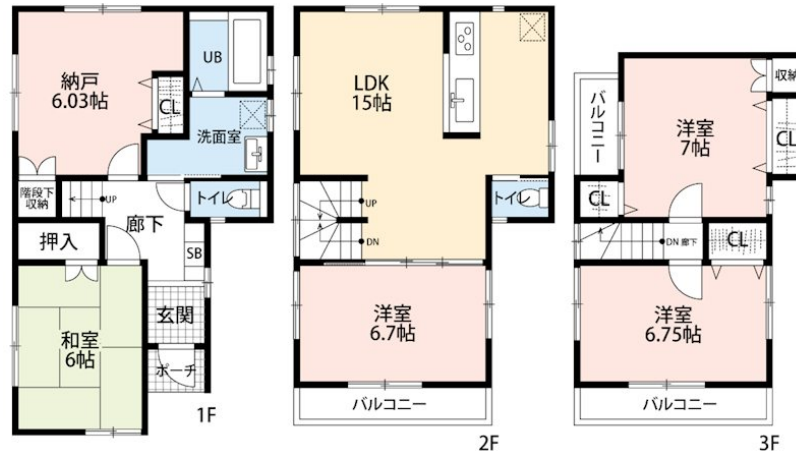
## 仲介手数料無料・人気の戸建賃貸・広々

仲介手数料無料・人気の戸建賃貸・広々4SLDK 東急池上線「御嶽山」駅より徒歩12分 コンビニ至近で便利です 再契約型定期借家契約（2年毎）・児童館、保小中至近・バス停徒歩2分

### 【外観】



### 【間取り図】



貸家 東急池上線「御嶽山(東急)」駅 徒歩 12分  
大田区南雪谷5丁目19-11戸建

●人気の戸建賃貸 ●4LDK ●豪華スチール付 ●東急池上線「御嶽山」駅より徒歩12分 ●コンビニ至近で便利です ●再契約型定期借家契約(2年毎) ●児童館、保小中至近 ●バス停徒歩2分

●2025年12月入居予定 ●築13年 ●専有面積108.13㎡ ●LDK15帖 ●洋室7帖 ●洋室6.7帖 ●和室6帖 ●納戸6.03帖 ●バルコニー

●礼金:1ヶ月 ●礼金:1ヶ月  
●敷金:1ヶ月 ●敷金:1ヶ月  
●月次費用:3,300円/月(家財保険付帯)  
●追加オプション(任意加入):MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス):4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時)  
●短期解約違約金:契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F  
TEL:03-5422-6146 (受付時間:10:00~18:00) 受付時間:10:00~18:00  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大田区南雪谷5丁目19-11戸建		
物件所在地	東京都大田区南雪谷5丁目19-11		
交通	東急池上線 御嶽山(東急)駅 徒歩12分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.75畳) 洋室(6.7畳) LDK(15畳) 和室(6畳) S(6.03畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	108.13㎡	向き	南東
築年月	2013年12月7日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, クローゼット3ヶ所, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 197,600円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担、自治会費(借主実費)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3%(共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯) [追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus(見守りサービス): 4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。 エアコン3台残置物		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.0000002849



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会  
**株式会社明光トレーディング**  
東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%