

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

シャッター付き車庫あり♪

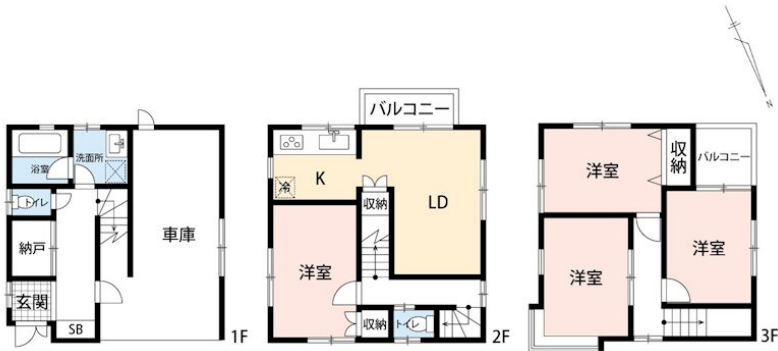
シャッター付き車庫あり♪

現在、大規模改装中！

【外観】



【間取り図】



貸家

東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩15分
江戸川区南葛西2丁目16-9戸建

現在、大規模改装中！
キッチン・トイレ・浴室、全3部屋は全て新規交換済みです。

間取り図

1F: 玄関、納戸、浴室、洗面所、車庫
2F: 洋室、LD、K、収納
3F: 洋室、洋室、収納、バルコニー

写真

1. 外観
2. 玄関
3. 車庫
4. 1F洋室
5. 2F洋室
6. 3F洋室

詳細

所在地: 東京都江戸川区南葛西2丁目16-9
築年数: 1998年2月 / 築年: 1998年
面積: 117.08㎡ / 敷地: 117.08㎡
賃料: 250,000円 / 礼金: 0円
保証会社: 保証会社あり / 保証料: 15,000円 / 22,000円/1年毎
月次費用: 3,300円 / 月次費用: 3,300円 / 月次費用: 3,300円
その他: 鍵交換費: 49,500円 / 契約事務手数料: 16,500円
[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円
[備考] 退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担

株式会社明光トレーディング
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F
TEL: 03-5422-6146
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	江戸川区南葛西2丁目16-9戸建 -号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西 2 丁目16-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	117.08㎡	向き	
築年月	1998年2月4日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内)		
設備	エアコン、キッチン未使用、グリル、システムキッチン、シューズボックス、ダウンライト、トイレ2ヶ所、ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：49,500円 契約事務手数料：16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料：月額総額の 50% 100% 保証会社更新料： 15,000円 22,000円/1年毎 月 額保証料：月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション (任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービ ス)：4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須 (新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃 料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0000002861

🏡

📞

🏠

株式会社明光トレーディング

東京都知事 (7) 第60227号
社団法人全日本不動産協会

東京都渋谷区恵比寿 4 丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230

物件管理コード：1110338863370000008835

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。