

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

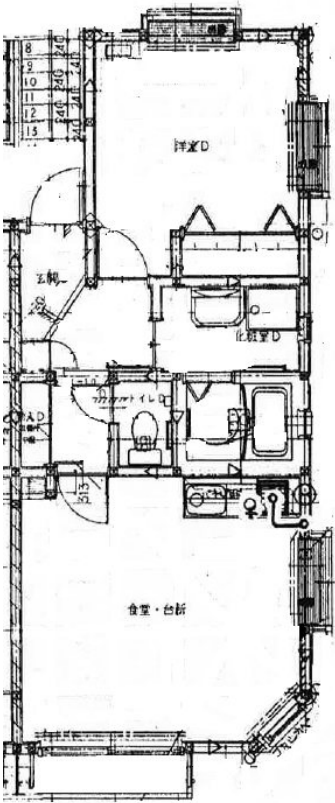
仲介手数料無料・当社管理物件 高速インター

仲介手数料無料・当社管理物件 高速インターネット使用料無料 ♪山手線「恵比寿」駅まで徒歩14分！洗練された雰囲気と利便性が魅力です♪

【外観】



【間取り図】



賃貸アパート

山手線「恵比寿」駅 徒歩 14分

未来舎 101号室

●高速インターネット使用料無料！

●電子錠ロック

MEIKO株式会社 明光トレーディング

TEL:03-5422-6146

150,000円

0円

101号室

1LDK

03-5422-6146

03-5422-6146

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000002908

東京都知事(7)第60227号

社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号

TEL:03-5422-6146

E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com

URL: http://www.meiko-trading.co.jp/

明光トレーディング

明光トレーディング

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 未来舎 101号室                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区広尾3丁目12-7                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩14分<br>東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩15分                                                                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 39.2㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2台,ガスキッチン,ガス給湯                                                                                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 電子錠設定費: 4,400円 契約事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円<br>[備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 94,600円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担                                                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% ( 共通 ) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋                                                                                               |      |              |
| 備考       | [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円(家財保険付帯)<br>[追加オプション(任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須(新規契約・更新時)<br>[短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。 |      |              |

取引態様

代理

手数料負担の割合

貸主 0% 借主 100%

手数料配分の割合

元付 0% 客付 100%