

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

仲介手数料無料・礼金0・エアコン新規交換 丸

仲介手数料無料・礼金0・エアコン新規交換 丸ノ内線「東高円寺」駅より徒歩5分！JR中央線「高円寺」駅より徒歩12分！複数駅・複数沿線利用可能な好立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺南1丁目16-5住宅 1F号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1 丁目16-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.52m ²	向き	西
築年月	1997年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ、エアコン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、シューズボックス、バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 契約事務手数料 : 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費 : 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用 : 107,360円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料 : 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料 : 月額総額の1.3% (共通) 40m ² 未満のお部屋 40m ² 以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費 : 3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション (任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) : 4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須 (新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2026年2月22日

No.0000002930



東京都知事 (7) 第60227号
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング
東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : <http://www.meiko-trading.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%