

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

仲介手数料無料・敷金0・礼金0・当社管理物件

仲介手数料無料・敷金0・礼金0・当社管理物件 都心へのアクセスも良好 商店街が近く、下町情緒あふれるエリアです

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	清水学生会館A館 203号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨 4丁目13-6		
交通	都電荒川線 庚申塚駅 徒歩3分 山手線 大塚（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	19.44㎡	向き	南東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費: 4,400円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考	[月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 (家財保険付帯) [追加オプション (任意加入)] MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス): 4,400円/月額 65歳以上のご入居者様は加入必須 (新規契約・更新時) [短期解約違約金] 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.0000002956



東京都知事（7）第60227号  
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿 4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL : <http://www.meiko-trading.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230

物件管理コード：1110338863370000008870

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。