

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 176,000円 | 0円   |

## 仲介手数料無料・当社管理物件

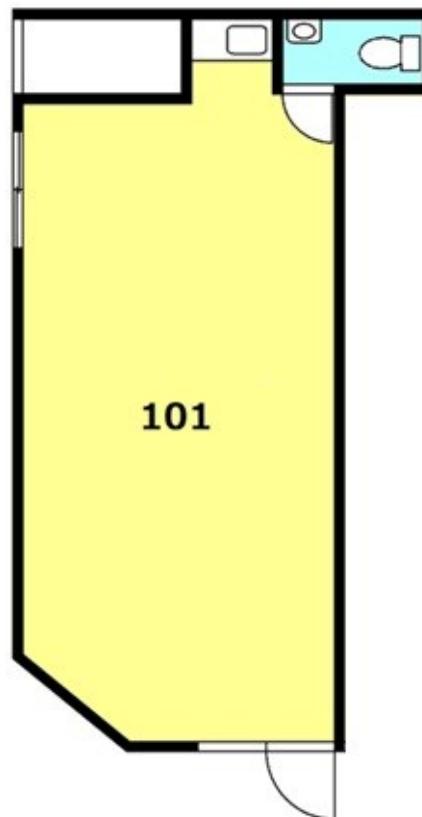
仲介手数料無料・当社管理物件

末広町駅徒歩1分の1階貸し店舗事務所！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|             |  |      |     |
|-------------|--|------|-----|
| 間取り         | 1R   |      |     |
| 敷金          | -  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -<br>2ヶ月   | 保証金  | 6ヶ月 |
| 物件種別        | 事務所(区画)  |      |     |
| 建物名・部屋番号    | 第一中鉄ビル 101号室   |      |     |
| 物件所在地       | 東京都千代田区外神田6丁目12-9  |      |     |
| 交通          | 東京メトロ銀座線 末広町(東京)駅 徒歩1分<br>山手線 秋葉原駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細        |  |      |     |
| 構造・規模       | 鉄骨5階建1階  |      |     |
| 専有面積        | 28.46m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |
| 築年月         | 1973年8月20日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 無  |      |     |
| 設備          | エアコン、シャッター、トイレ有  |      |     |
| その他費用       | [一時金] 契約事務手数料: 16,500円 安心サポート加盟店料: 16,500円<br>[備考] 退去時償却2ヶ月分(原状回復の借主負担分は償却に含まれません)<br>家賃引落手数料は別途契約者様負担、鍵交換任意(シャッター2箇所、入口ドア1箇所) |      |     |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所可 楽器等の使用相談 法人可  |      |     |
| 保証会社        | 必須 初回保証料: 100%、月額保証料: 1.3% 更新料22,000円/年 加入する保証会社によって異なります  |      |     |
| 備考          | 短期解約違約金: 契約開始日から1年末満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。   |      |     |

情報更新日2026年2月21日

No.0000002985



東京都知事(7)第60227号  
社団法人全日本不動産協会

株式会社明光トレーディング

東京都渋谷区恵比寿4丁目17番3号  
TEL:03-5422-6146  
E-mail: 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com  
URL: http://www.meiko-trading.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |