FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

★仲介手数料無料・駐車場付き★丸ノ内線「東高

★仲介手数料無料・駐車場付き★丸ノ内線「東高円寺」駅より徒歩5分！JR中央線「高円寺」駅より徒歩12分！複数駅・複数沿線利用可能な好立地♪

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺南1丁目16-5住宅　2F号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南１丁目16-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩5分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩12分		
間取詳細			
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.52㎡	向き	西
築年月	1997年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：49,500円　契約事務手数料：22,000円 [月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：143,440円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ROOMiD K-W2（更ワイド2）【751】　初回保証料：月額総額の100% 保証会社更新料：22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%		
備考	［月次費用］MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 (家財保険付帯) ［追加オプション（任意加入）］MEIKOライフサポートPlus （見守りサービス）：4,400円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須（新規契約・更新時） ［短期解約違約金］契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

情報更新日2026年4月18日

No.0000003013

東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会
株式会社明光トレーディング
東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
TEL:03-5422-6146
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
代理

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010230　　物件管理コード：1110338863370000008907

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。