# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 4,000円 |

## 【敷金０・仲介手数料無料！】初期費用をしっか

★仲介手数料無料・敷金なし・当社管理物件★
【敷金０・仲介手数料無料！】初期費用をしっかり抑えられる大森駅徒歩9分の好立地。2017年築の最上階角部屋です！自

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1R | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ﾙﾘｴﾌ大森　201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区大井７丁目4-20 | | |
| 交通 | 京浜東北線　大森（東京）駅　徒歩9分<br>埼京線　西大井駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 17.29㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2017年3月2日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,オー | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：49,500円　契約事務手数料：22,000円<br>[月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円<br>[備考]　退去時クリーニング費用：55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：月額総額の50%　保証会社更新料：15,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の | | |
| 備考 | ［月次費用］MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 (家財保険付帯)<br>［追加オプション（任意加入）］MEIKOライフサポートPlus （見守りサービス）：4,400円/月額 ※65歳以上のご入居者様は加入必須（新規契約・更新時）<br>［短期解約違約金］契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日　No.0000003076


東京都知事（7）第60227号
社団法人全日本不動産協会
**株式会社明光トレーディング**
東京都渋谷区恵比寿４丁目17番3号
**TEL:03-5422-6146**
E-mail : 024d8813@f-u-c.nomad-cloud.com
URL : http://www.meiko-trading.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1010230　物件管理コード：1110338863370000008940

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。